

شماره: ۱۴/۹۹/۳۲۷۹۸

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۲۱

پیوست: ندارد

فوریت: فوری



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



استانداری آذربایجان غربی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی آذربایجان غربی

موضوع: ساخت و سازهای غیرقانونی-----پیگیری

با سلام

احتراماً، پیرو نامه شماره ۱۴/۹۹/۳۳۹۱۵ مورخ ۹۹/۴/۱۷ و در اجرای بند ۲ صورتجلسه مورخ ۹۸/۱۱/۲۶، به پیوست تصویر نامه شماره ۹۹/۱۴۴۱۸/ص/۹۹ مورخ ۹۹/۵/۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان غربی جهت اقدام قانونی ارجاع می گردد. مقتضی است در جهت کنترل ساخت و سازهای غیر مجاز ترتیبی اتخاذ فرمایند سازمان مذکور با هماهنگی شهرداری های تابعه استان در جهت اجرای قانون مطابق مصوبه تصویبی به صورتی که حداقل بار مالی متوجه شهروندان محترم گردد اهتمام لازم معمول و از نتیجه این استانداری را مطلع نمایند.

بند دوم صورتجلسه مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ معاونت عمرانی استانداری: در اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مبنی بر رعایت اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی مقرر شد شهرداری های استان در زمان تکمیل پرونده برای ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ استعلام از سازمان نظام مهندسی ساختمان (دفاتر نمایندگی) در خصوص رعایت مقررات ملی ساختمان را (جایگزین تاییدیه استحکام بنای مهندس ناظر) بعمل آورند. ریاست نظام مهندسی ساختمان استان فراهم نمودن امکانات و زمینه های پاسخگویی بموقع به استعلام شهرداری ها را فراهم خواهند نمود. معاونت عمرانی استانداری هماهنگی های لازم با اعضای کمیسیون های ماده ۱۰۰ استان در این خصوص بعمل خواهد آورد.

آیدین رحمانی رضاییه
معاون هماهنگی امور عمرانی

رونوشت:

اقدام: دیلمقانی

آدرس: ارومیه، خیابان شهید امینی کدپستی: ۵۳۹۶۳-۵۷۱۵۶ تلفن: ۰۴۴-۳۱۹۷۲۰۰۰ دورنگار: ۰۴۴-۳۱۹۷۲۵۳۱
وب سایت: www.ostan-ag.gov.ir پست الکترونیکی: info@ostan-ag.gov.ir

شماره: ۱۴/۹۸/۸۴۵۳۵

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۰۴

پیوست: دارد

فوریت: آنی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری آذربایجان غربی



مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان آذربایجان غربی
موضوع: صورت جلسه _ بررسی ساخت و سازهای غیر قانونی

با سلام

احتراماً، پیرو دعوتنامه شماره ۱۴/۹۸/۸۱۸۶۴ مورخ ۹۸/۱۱/۲۳ به پیوست صورتجلسه مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ در خصوص مشکل بررسی ساخت و سازهای غیرقانونی در سطح استان جهت آگاهی و اقدام ارسال می گردد.

پیمان آرامون
مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی
حمل و نقل و ترافیک

رونوشت:

فرمانداران محترم سراسر استان جهت استحضار .
مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری جهت استحضار و اقدام قانونی.
شهرداران محترم شهرهای استان آذربایجان غربی جهت اقدام برابر مصوبات.
جناب آقای آیدین رحمانی رضائیه معاون محترم هماهنگی امور عمرانی جهت استحضار .
آقای مهندس دیلمقانی همکار محترم جهت پیگیری.

آدرس: ارومیه . خیابان شهید امینی کدپستی: ۵۳۹۶۳-۵۷۱۵۶ تلفن: ۰۴۴-۳۱۹۷۲۰۰۰ دوزنگار: ۰۴۴-۳۱۹۷۲۵۳۱
وب سایت: www.ostan-ag.gov.ir پست الکترونیکی: info@ostan-ag.gov.ir

شماره: ۱۴/۹۹/۲۳۹۱۵

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۱۷

پیوست: دارد

فوریت: فوری



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداري آذربايجان غربی



مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی

موضوع: رسیدگی به عدم همکاری نظام مهندسی ساختمان استان

با سلام

احتراماً، پیرو رونوشت نامه شماره ۱۴/۹۸/۸۸۵۶۲ مورخ ۹۸/۱۲/۲۱ و در اجرای دومین مصوبه جلسه مورخ ۹۸/۱۱/۲۳ معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری، با توجه به تصمیمات متخذه برای اجرای دقیق تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و وظیفه قانونی تعریف شده برای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت پاسخگویی به استعلام رعایت اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی شهرداریهای استان که گامی برای جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز خواهد بود، طبق گزارش های واصله عدم همکاری سازمان نظام مهندسی سبب سرگردانی و نارضایتی شهروندان عزیز گردیده است. خواهشمند است دستور فرمایید موضوع عدم همکاری و دلایل تاخیرهای صورت گرفته بررسی و با متخلفین برخورد گردد. اعلام نتیجه برای پیگیری های بعدی ضروری است.

پیمان آرامون
مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی
حمل و نقل و ترافیک

رونوشت:

شهرداران محترم شهرهای استان آذربایجان غربی جهت آگاهی و اقدام قانونی.
رئیس محترم نظام مهندسی ساختمان آذربایجان غربی جهت اقدام قانونی.
اقدام: دیلمقانی

آدرس: ارومیه . خیابان شهید امینی کدپستی: ۵۳۹۶۳-۵۷۱۵۶ تلفن: ۰۴۴-۳۱۹۷۲۰۰۰ دورنگار: ۰۴۴-۳۱۹۷۲۵۳۱
وب سایت: www.ostan-ag.gov.ir پست الکترونیکی: info@ostan-ag.gov.ir

بسمه تعالی

شماره ۱۴۴۱۸/ص/۹۹.....

تاریخ: ۱۳۹۹/۵/۷.....

پیوست: دارد

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

جناب آقای دکتر رحمانی

معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری آذربایجان غربی

با سلام

احتراماً پیرو جلسه مورخه ۹۸/۱۱/۲۶ در محل استانداری و تشکیل کارگروه جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز ، به استحضار عالی می رساند پس از برگزاری چندین جلسه مستمر با حضور نمایندگان کارگروه ، بدینوسیله یک نسخه از تصویر مصوبات کارگروه مذکور در خصوص تعریف فرآیند و نحوه پاسخگویی سازمان نظام مهندسی ساختمان به استعلام شهرداری ها قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد برای ساختمانهای فاقد پروانه ساختمانی ، به پیوست خدمت جنابعالی ارسال میگردد .

خواهشمند است دستور فرمائید در صورت امکان مصوبه فوق به کلیه شهرداریها و کمیسیون های ماده صد شهرداریها در سطح استان جهت استحضار و اقدامات مقتضی در این خصوص ابلاغ گردد. قبلاً از همکاری مجموعه معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری ، اداره کل راه و شهرسازی استان و شهرداری محترم و سازمان بازرسی استان در این خصوص کمال تقدیر و تشکر بعمل می آید.



رونوشت:

- مدیر کل محترم اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی.
- سرپرستی محترم بازرسی کل استان آذربایجان غربی جهت استحضار
- شهردار محترم ارومیه جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی
- مدیریت محترم خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت اطلاع و اقدام لازم
- ریاست هیات اجرایی / مدیریت محترم دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان - کلیه شهرستانها جهت اطلاع و اقدام لازم

ارومیه ، خیابان عمار ، خیابان حج ، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

تلفن: ۳۴۲۷۶۹۴-۹ - ۳۴۴۷۰۹۰ - ۳۴۵۸۸۹۱ فاکس: ۳۴۵۶۷۲۹-۰۴۴۱

کد پستی: ۵۷۱۵۲-۹۴۶۳۴ http://wa-nezam.org

صور تجلسه کار گروه ساخت و ساز های غیر مجاز به منظور ساماندهی و تعریف فرآیند نحوه پاسخگویی سازمان نظام مهندسی ساختمان به استعلام شهرداری ها

در ساختمانهایی که بدون اخذ پروانه ساختمانی اجرا شده و به اتمام رسیده اند و در سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز هیچ گونه سوابقی مبنی بر ثبت نقشه و معرفی مهندسین دارای صلاحیت نمی باشند به منظور جوابگویی به استعلامات شهرداریها جهت ارجاع پرونده ها به کمیسیون ماده ۱۰۰، این ساختمانها به دو دسته تقسیم گردید.

الف) ساختمانهای گروه الف با حداکثر دو طبقه و متراژ زیر بنای ۶۰۰ متر مربع :

الف - ۱) ساختمانهای گروه الف با حداکثر متراژ یکصد متر مربع:

پس از استعلام شهرداریها در خصوص رعایت مقررات ملی ساختمان از سازمان نظام مهندسی ساختمان ، کارشناس ماده ۲۷ از سوی سازمان برای بررسی ساختمان مذکور معرفی خواهد شد و در صورت تأیید کارشناس ماده ۲۷ نظریه کارشناس مربوطه به شهرداری ارسال خواهد شد و در صورت عدم تأیید کارشناس ماده ۲۷ و نیاز به بهسازی لرزه ای ، لیست شرکت های بهسازی لرزه ای دارای صلاحیت، جهت بهسازی لرزه ای به مالک ارائه خواهد شدو پس از اتمام بهسازی لرزه ای و تأیید آن توسط شرکت مذکور نظریه شرکت بهسازی لرزه ای به شهرداری ارسال خواهد شد.

الف - ۲) ساختمانهای گروه الف با حداکثر دو طبقه و متراژ بالای ۱۰۰ متر مربع :

پس از استعلام شهرداریها در خصوص رعایت مقررات ملی ساختمان از سازمان نظام مهندسی ساختمان ، مالک نسبت به معرفی مهندس ناظر و طراح سازه به همراه نقشه های ازبیلت (وضع موجود) با مهر و امضاء طراح به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اقدام نموده و در صورت تأیید ناظر و طراح مربوطه ، سازمان نظام مهندسی ساختمان پس از کنترل ظرفیت مهندسان معرفی شده نسبت به ثبت در ظرفیت مهندسان اقدام خواهد نمود و نظریه مهندسان مربوطه را به شهرداری ارسال می نماید و در صورت عدم تأیید ناظر و نیاز به بهسازی لرزه ای ، لیست شرکت های بهسازی لرزه ای دارای صلاحیت، جهت بهسازی لرزه ای به مالک ارائه خواهد شد و پس از اتمام بهسازی لرزه ای و تأیید آن توسط شرکت مذکور ، نظریه ناظر به شهرداری ارسال خواهد شد.

ب) ساختمانهای گروه ب و ج (بیش از سه طبقه از روی فونداسیون):

پس از استعلام شهرداریهای محترم در خصوص رعایت مقررات ملی ساختمان از سازمان نظام مهندسی ساختمان ، مالک نسبت به معرفی مهندس ناظر و طراح رشته های چهار گانه به همراه نقشه های ازبیلت (وضع موجود) با مهر و امضاء طراحان مربوطه به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اقدام نموده و در صورت تأیید ناظران و طراحان مربوطه ، سازمان نظام مهندسی ساختمان پس از کنترل ظرفیت مهندسان معرفی شده نسبت به ثبت در ظرفیت مهندسان اقدام خواهد نمود و نظریه مهندسان مربوطه را به شهرداری ارسال می نماید و در صورت عدم تأیید ناظر و نیاز به بهسازی لرزه ای ، لیست شرکت های بهسازی لرزه ای دارای صلاحیت، جهت بهسازی لرزه ای به مالک ارائه خواهد شد و پس از اتمام بهسازی لرزه ای و تأیید آن توسط شرکت مذکور ، نظریه ناظر به شهرداری ارسال خواهد شد.

در ضمن ارائه نتایج آزمایشات بتن و جوش ، آزمایشات ژئوتکنیک (در صورت نیاز مطابق مقررات جاری سازمان) الزامی می باشد.

در ضمن تصمیمات فوق الذکر فقط در خصوص پرونده هایی قابل اعمال خواهد بود:

- (۱) تاریخ ابلاغ و پیرایش سوم آئین نامه ملاک عمل برای قدمت بنا قرار گیرد و برای پرونده های احدائی قبل از تاریخ مذکور شهرداریها رأساً اقدام خواهند نمود
- (۲) تعداد پرونده های ارجاعی برای هر مهندس در طول سال ۲ پرونده می باشد.
- (۳) تعرفه مورد محاسبه برای پرونده های فوق الذکر مطابق تعرفه نقشه های نرمال در سال تشکیل پرونده در سازمان خواهد بود.

مقرر گردید در ساختمانهایی که فاقد سابقه در سازمان نظام مهندسی می باشند و برای اخذ خدمات تفاهم نامه ای به سازمان نظام مهندسی مراجعه می نمایند بعد از تشکیل پرونده در شهرداری های مربوطه و استعلام شهرداری از سازمان ، طی مراحل فوق الذکر و ثبت پرونده در سازمان نظام مهندسی ساختمان ، سازمان نسبت به ارائه خدمات تفاهم نامه ای اقدام نماید.

اعضاء کارگروه جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز :

۱- نمایندگان استانداری



۲- نمایندگان اداره کل راه و شهر سازی استان



۳- نمایندگان شهرداری



۴- نمایندگان سازمان بازرسی استان



۵- نمایندگان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان



رئیس هیئت مدیره